

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 706/2025/HS-PT ngày 30/7/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 36/2025/HSST ngày 26/3/2025 của Tòa án nhân dân huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 5788/QĐ-THADS ngày 18/11/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-THADS ngày 24/12/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 167/2026/0007-PD/CTTĐG ngày 16/3/2026 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 0407.01/2026/TBĐG-ĐGTH ngày 09 tháng 4 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của bà Dương Thị Hạnh; địa chỉ: thôn Giẽ Thượng, xã Chuyên Mỹ, thành phố Hà Nội như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

Địa chỉ: 20 ngõ 1 Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

2. Tài sản bán đấu giá

- 01 (một) lắc tay vàng tây. Theo phiếu kết quả thử nghiệm ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Viện Ngọc học và trang sức DOJILAB Hà Nội có thông tin như sau: Loại kim loại quý: Vàng, có khối lượng 7,77 (g); Trong đó: Nguyên tố Vàng có hàm lượng 41,70%; nguyên tố Bạc có hàm lượng 10,90%; nguyên tố Đồng có hàm lượng 39,30%; nguyên tố Kẽm có hàm lượng 8,10%.

- 01 (một) vòng tay có đính hạt màu trắng, trên vòng có đính con nghê và 02 viên hạt tròn bằng vàng ta. Theo phiếu kết quả thử nghiệm ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Viện Ngọc học và trang sức DOJILAB Hà Nội có thông tin như sau: Loại kim loại quý: Vàng, có khối lượng 1,79 (g); Trong đó: Nguyên tố Vàng có hàm lượng 99,95%; nguyên tố Bạc có hàm lượng 0,04%.

- 01 (một) nhẫn vàng tây, trên nhẫn có đính đá màu trắng đục. Theo phiếu kết quả thử nghiệm ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Viện Ngọc học và trang sức DOJILAB Hà Nội có thông tin như sau: Loại kim loại quý: Vàng, có khối lượng 1,53 (g); Trong đó: Nguyên tố Vàng có hàm lượng 42,18%; nguyên tố Bạc có hàm lượng 8,44%; nguyên tố Đồng có hàm lượng 41,17%; nguyên tố Kẽm có hàm lượng 8,21%.

- 01 (một) sợi dây chuyền bằng vàng ý có màu vàng trắng, đeo mặt dây chuyền hình tròn có chữ “H”, đính đá màu trắng, cụ thể:

+ Mặt dây chuyền hình tròn có chữ “H”, đính đá màu trắng: theo phiếu kết quả thử nghiệm ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Viện Ngọc học và trang sức DOJILAB Hà Nội có thông tin như sau: Loại kim loại quý: Vàng, có khối lượng 1,98 (g); Trong đó: Nguyên tố Vàng có hàm lượng 42,84%; nguyên tố Bạc có hàm lượng 4,78%; nguyên tố Đồng có hàm lượng 41,72%; nguyên tố Kẽm có hàm lượng 10,66%.

+ Sợi dây chuyền bằng vàng ý: theo phiếu kết quả thử nghiệm ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Viện Ngọc học và trang sức DOJILAB Hà Nội có thông tin như sau: Loại kim loại quý: Vàng, có khối lượng 7,02 (g); Trong đó: Nguyên tố Vàng có hàm lượng 75,01%; nguyên tố Bạc có hàm lượng 9,33%; nguyên tố Đồng có hàm lượng 12,02%; nguyên tố Kẽm có hàm lượng 2,36%; nguyên tố Niken có hàm lượng 1,28%.

- 01 (một) lắc chân bằng vàng tây, dạng xích, có treo hình trái tim và đồng tiền. Theo phiếu kết quả thử nghiệm ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Viện Ngọc học và trang sức DOJILAB Hà Nội có thông tin như sau: Loại kim loại quý: Vàng, có khối lượng 1,62 (g); Trong đó: Nguyên tố Vàng có hàm lượng 41,71%; nguyên tố Bạc có hàm lượng 7,83%; nguyên tố Đồng có hàm lượng 44,05%; nguyên tố Kẽm có hàm lượng 6,42%.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem giấy tờ và tài liệu liên quan: Từ ngày 10/4/2026 đến ngày 21/4/2026 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 15/4/2026, ngày 16/4/2026 và ngày 17/4/2026 tại trụ sở Phòng Giao dịch số 13 – Kho bạc Nhà nước Khu vực I. Địa chỉ: Số 9 Thượng Phúc, xã Thường Tín, thành phố Hà Nội (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

Lưu ý: Khách hàng mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng (Khách hàng phải chịu mọi chi phí đi xem tài sản).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ ngày 10/4/2026 đến ngày 21/4/2026 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 10/4/2026 đến ngày 21/4/2026 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, được sửa đổi theo khoản 45, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội theo thời gian quy định.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

Giá khởi điểm bán đấu giá là: **32.726.000 đồng (Ba mươi hai triệu, bảy trăm hai mươi sáu nghìn đồng).**

Giá trên đã bao gồm thuế GTGT, chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác (trong trường hợp pháp luật có quy định).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền đặt trước: 1.800.000 đồng (Một triệu, tám trăm nghìn đồng).

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 50.000 đồng (Năm mươi nghìn đồng).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 10/4/2026 đến 24h00 ngày 21/4/2026. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng như sau:

+ Đơn vị hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

+ Tài khoản số: 2172626289 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Từ Liêm.

+ Nội dung chuyển tiền: Họ và tên (Đối với cá nhân); Tên công ty, tổ chức (Đối với công ty, tổ chức).

- Khoản tiền đặt trước phải được xác định có trong tài khoản của Công ty chậm nhất vào 24h00 ngày 21/4/2026. Tiền đặt trước (đã được chuyển thành tiền đặt cọc) của người trúng đấu giá được trừ vào giá mua tài sản.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- 10h00 ngày 24/4/2026 tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12, thành phố Hà Nội; Địa chỉ: Thôn Hoàng Xá, xã Vân Đình, thành phố Hà Nội.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

- Bước giá: 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng)/bước.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng; Địa chỉ: số 20 ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội; số điện thoại: (024)62861568.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, thành phố Hà Nội thông báo đề bà Dương Thị Hạnh biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Tạ Thị Thuý).

CHẤP HÀNH VIÊN

Tạ Thị Thuý